



Sønderkærgården afd. 44

Afdelingsmøde mandag d. 6. nov. 2023

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmetællere
4. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab
6. Fremlæggelse af afdelingens budget 2024/2025 til godkendelse.
7. Indkomne forslag
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - 8.1. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - 8.2. Valg af suppleanter for 1 år
9. Eventuelt
10. Afslutning og tak for i aften.

Referat fra afdelingsmødet mandag d. 6. nov. 2023

1. Formanden bød velkommen.
2. Advokat Henrik Dreyer blev valgt som dirigent
3. Lars Nielsen og Lene Madsen blev valgt som stemmetællere.
4. Formanden læste beretningen op.

Bestyrelsen har sagt farvel til bestyrelsesmedlem Thomas Hesselberg og Lars Jensen. Tak for arbejdet i bestyrelsen.

Bestyrelsen kan kontaktes den 3. mandag i måneden fra kl. 17:30-18:00 i salen. Der er også mulighed for at skrive til bestyrelsen. Breve lægges i postkassen ved ejendomskontoret.

I afdelingen har vi haft lidt udfordringer pga. inflation, så nogle ting har taget længere tid at få lavet og er blevet en del dyrere.

Tak til medarbejderne i marken og på kontoret.

Tilbage melding fra sidst år: ANB er der drejet på en lampe, så lysforholdene er blevet bedre.

Biler der kører stærkt: Spurvehøjvej er kommunens, så vi opfordrer beboerne til at tage kontakt til kommunen og gøre opmærksom på problemet. Der bliver sat skilte op med legende børn inde på vores områder.

Smalle parkeringsbåse: Da vi mangler parkeringspladser, har vi valgt at bibeholde parkeringsbåserne som de er.

Firmabiler og erhvervskøretøjer: De må gerne parkere i parkeringsbåserne.

Affaldssystemer foran vinduerne: Disse kan ikke placeres andre steder, pga. bilen der skal tømme dem.

Affaldssystem metal: Kommunen arbejder på en løsning, da hullet som det er nu, er meget lille.

Hegnet ANB.: Hegnet mod parkeringsarealet fornyes og langs ANB, her bliver hegnet fjernet og der bliver plantet hæk, der hvor hækken mangler.

El ladestandere: Vi har fået et tilbud fra Clever, som træder i kraft nu budgettet er godkendt her på mødet. El ladestanderne kommer bag 365 og på hjørnet ANB og Spurvehøjvej.

Sikkerhedsdøre: Sikkerhedsdørene kommer fra Daloc med 3 cylindere. Dørene kan købes over den kollektive råderet eller den individuelle råderet. Når alt er klar, bliver beboerne orienteret.

Vaskemaskiner: Vi går snart i gang med at renovere vores vaskerier og sætte nye vaskemaskiner og tørretumblere op. Vi har valgt Miele, da de kom med det bedste tilbud. Der vil komme mere information når vi går i gang.

Nyhedsbrevene fortsætter.

Vi er blevet bedre til at sortere affald. Husk at lukke låget, så fuglene ikke flyver ned og roder i vores affald. Containerne vaskes 2 gange om året. Større affald skal afleveres på materialegården eller på genbrugsstationen.

Opstår der skader i weekenden, så overvej om det kan vente til mandag, da det er dyrt at tilkalde en håndværker i weekenden.

Tyveri i kælder og egen bolig dækkes af egen indboforsikring.

Varmemålere: Vi har endnu engang fået dispensation, da de målere vi ønsker, ikke er godkendt endnu.

Vores nye beplantning har resulteret i færre rotter, hvilket vi er rigtig glade for. Der er bestilt 88 nye træer og 241 buske som bliver plantet rundt i afdelingen, så vi igen kan få lidt mere grønt at kigge på.

Biodiversitet vil vi arbejde videre med.

Der er blevet taget godt imod vores nye legeplads og boldbaner og de bruges flittigt. På sigt kommer der en svævebane og forhindringsbane til voksne. De små legepladser er ved at blive repareret, da vi har nogle anmærkninger på legepladsrapporten, som skal bringes i orden..

8. nov. er der banko, 27 nov. er der julefrokost for pensionister og efterlønnere og d. 10. dec. er der juletræsfest for børnene.

Der er ikke så meget uro i afdelingen. Men oplever man noget så kontakt politiet, så de ved at der er et problem.

City park overtages 01.01.2024 af Q park Der kommer mere info senere.

Hvidovrenettet: Båndbreddet er blevet opdateret til højere hastigheder og delt bredbånd er blevet fjernet.

Man kan blive skrevet op til nyttehaverne der ligger overfor 365. Der er 14 haver.

Debat: I de nye vaskerier kommer der en brik som man bruger. Mister man en brik, så skriver man til Miele og får en 0 brik, som så bliver aktiveret.

Kan der komme ekstra tørretumbler, så dem der selv har vaskemaskine kan tørre tøj: Nej det er for dyrt. Statistikken siger også at der ikke er behov.

Kan man evt. lave det sådan at den ene vaskemaskine er en chancemaskine. Systemet bliver som det er nu.

Rønnebærtræer ved spurvehøjvej 15 bliver de fjernet, de sviner bilerne: Ja de bliver fjernet.

Fliseareal nær spurvehøjvej 15. Kan det laves om til parkeringsplads: Nej da det er et friareal, kan det ikke lade sig gøre.

Kan man komme af med City Park: Det er beboerne der har bestemt at vi skal have City park, da folk til hospitalet ofte brugte vores parkeringspladser.

Kommer der ny tørregård, hvor tørregård er fjernet: Der hvor en tørregård er fjernet pga. affaldsmolokkere, bliver der lavet en ny tørregård.

Der hvor der er et X på arealet, ved siden af parkeringspladser, der er der givet bøder for at parkere: X betyder at man ikke må holde der. X er lavet så der er plads til kommunens biler der tømmer affald.

Et sted er der træer der går ind over tørregården, det bliver der kigget på.

Folk der bor i endegavlene, der trækker det ind og der er mange tissemyrer.

5. Regnskabet gennemgås.

6. Budgettet gennemgås og godkendes. Der kommer en huslejestigning på 9,83% da vi er nødt til at lægge penge til side til vedligehold. Vi har det der hedder en balance husleje.

7. Indkomne forslag:

ja til hunde. Urafstemning ønskes. Forslagsstiller var ikke til stede, så forslaget faldt.

Individuelle varmemålere. Forslaget faldt, da det blev nævnt i beretningen.

Etablering af halvtag eller andet, da post bliver vådt i postkasserne.

Forslag: Fuger fra mur til postkasse eller lignende. Kontoret kigger på en løsning

Parkeringspladser. Krukken foran ejendomskontoret fjernes og der laves en MC-plads.

Ændring af gældende regler om husdyr: Må man have Hund:

Nedstemt. Forbud mod katte: Nedstemt. Man må stadig have 2 katte.

Må man have Hund og kat: Nedstemt.

Altankasser. Forslaget faldt, da man ikke kan undgå at vandet løber ud over når det regner meget.

8. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Lene Holm Moritzen, Nina Sørensen og Hanne Hansen blev valgt.

Valg af suppleanter for 1 år: Henning Jensen og Joan kemsgaard blev valgt.

9. Evt: Folk der har garage skal bruge den og ikke optage parkeringspladser.

Vild med vilje vil vi gerne have.

Hvorfor skal vi bruge så mange penge på legepladser, der benyttes af Gungehuskolen, dagplejen og institutioner.

I indkaldelsen skal der stå hvordan man laver et forslag.

Hvis der skal laves et budget, så er man velkommen at sende det til Lejerbo som så kan finde priser.

10.Tak for god ro og orden